

Prodej garsonky, 20 m², Holešovice

Pplk. Sochora, 17000, Praha 7, Praha



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Raatz

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | garsoniéra | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 20 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou garsonku o celkové ploše 20 m² s vlastním sklepem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Byt se nachází v ulici Pplk. Sochora v Holešovicích, jen pár kroků od ikonické Letenské pláně, oblíbených kaváren, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Náplavka, Stromovka i centrum města jsou na dosah - MHD vás odveze kamkoliv během minut.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, koupelnu a obývací pokoj se vstupem do patra na spaní. K bytu náleží také sklep, ideální pro uskladnění sezónního vybavení.

Holešovice jsou dnes jednou z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy - dynamická, kreativní a plná života. V docházkové

vzdálenosti najdete kavárny jako Místo nebo Fofr, farmářské trhy, galerie i moderní coworkingové prostory. Zároveň je čtvrť výborně dostupná pro turisty i zahraniční návštěvníky, což z bytu dělá mimořádně atraktivní investici pro krátkodobé pronájmy přes platformy jako je například Airbnb.

Ať hledáte vlastní bydlení v živé městské čtvrti, nebo chytrou investici s okamžitým výnosovým potenciálem - tato garsonka nabízí oboje.