

Prodej bytu 3+1, 94m², nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představujeme byt 3+1, který není jen místem k bydlení, ale skutečným životním stylem. Výjimečná nemovitost v samém srdci Karlových Varů, města s bohatou historií, elegancí a jedinečnou lázeňskou atmosférou. Jen několik kroků od světoznámých léčivých pramenů se Vám otevírá možnost stát se součástí místa, které si po staletí získává srdce návštěvníků z celého světa.

Byt je situován v krásném historickém domě z počátku 20. století na nábřeží řeky Teplé. Okouzující architektura domu, reprezentativní fasáda a prestižní adresa vytvářejí neopakovatelnou kulisu pro každodenní život. Stačí vyjít z domu a ocitnete se na jedné z nejkrásnějších promenád Karlových Varů, lemované elegantními kavárnami, vyhlášenými restauracemi, butiky a lázeňskými parky.

Přímo naproti domu se rozprostírá upravený park s fontánou a známé Lázně V, kde si můžete dopřát nejen léčebné a wellness procedury, ale také chvíle odpočinku v bazénu, sauně či vířivce. Milovníci aktivního životního stylu ocení širokou nabídku jógy, tanečních lekcí a dalších volnočasových aktivit.

Samotný byt prošel citlivou a kvalitní rekonstrukcí, která s respektem navazuje na období největší slávy karlovarského lázeňství. Interiér v sobě harmonicky spojuje noblesu minulých časů s komfortem moderního bydlení. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby vznikl prostor s osobitou atmosférou, kde se budete cítit příjemně od prvního okamžiku.

Ranní káva s výhledem na probouzející se lázeňské město, odpolední procházky podél řeky Teplé, večerní posezení na promenádě nebo chvíle klidu v okolních parcích - to vše se může stát součástí Vašeho každodenního života. Léčivé prameny, kolonády i nejkrásnější zákoutí Karlových Varů jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Praktickým bonusem je možnost parkování ve dvoře domu na parkovací kartu, což je v této lokalitě velmi vzácná výhoda. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K vysokému komfortu bydlení přispívá také centrální vytápění a ohřev teplé vody. Odpadají tak veškeré starosti spojené s údržbou, servisem či výměnou vlastního kotle, a Vy si můžete naplno užívat pohodlí a bezstarostnost bydlení v této výjimečné nemovitosti.

Ať už hledáte výjimečný domov, stylové zázemí pro pobyty v Karlových Varech nebo atraktivní investici s potenciálem pronájmu, tato nemovitost splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

Některá místa mají své kouzlo. Tato adresa má navíc příběh, atmosféru a nadčasovou eleganci. Přijďte se přesvědčit osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.