

Moderní 2+kk s terasou v Rezidenci Meruňková v Hradci Králové

Meruňková, Hradec Králové



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se součástí oblíbeného rezidenčního projektu Rezidence Meruňková v Hradci Králové, který spojuje kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a pohodlné městské bydlení v klidném prostředí.

Nabízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 82,08 m² se nachází ve 2. podlaží a zaujme především velkorysým řešením prostoru. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42,76 m², který nabízí dostatek místa nejen pro pohodlnou obývací část, ale také pro plnohodnotnou jídelnu či pracovní kout. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a poskytuje komfort, který bývá běžný spíše u větších dispozic.

Soukromou část tvoří prostorná ložnice o velikosti 17,95 m², na kterou navazuje praktická šatna o výměře 5,93 m². K dispozici je také samostatná komora, koupelna a oddělené WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Příjemným bonusem je balkon o velikosti 7,28 m², který nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli během teplých měsíců.

Rezidence Meruňková patří mezi vyhledávané novostavby v Hradci Králové. Projekt tvoří čtyři moderní bytové domy, které postupně vytvářejí příjemnou rezidenční čtvrť s důrazem na kvalitní bydlení, dostatek zeleně a pohodlný každodenní život. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD.

Součástí kupní ceny je také vlastní parkovací stání v hodnotě 250.000 Kč.

Základní cena bytu činí 8.690.000 Kč.

Pro zájemce, kteří ocení možnost nastěhování bez dalších investic, je možné byt zakoupit včetně moderní kuchyňské linky za 8.890.000 Kč.

K dispozici je rovněž varianta včetně kompletního vybavení a nábytku v hodnotě přibližně 400.000 Kč za celkovou cenu 9.090.000 Kč.

Pokud hledáte nadstandardně prostorný byt v moderní novostavbě, který nabízí vysoký komfort bydlení, kvalitní zázemí a atraktivní lokalitu, rádi Vám jej osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.