

## Pronájem komerčního prostoru 110 m<sup>2</sup>, V potočkách, Praha 12 - Modřany

V potočkách, Praha 12, Praha



**42 000 Kč**  
za měsíc

Kauce - 2x měsíční nájem,  
provize RK 42.000  
Kč+DPH



Vyřizuje

**Daniel Kukla**

**Tel.:** 266 266 056

**GSM:** 266 266 056

**E-mail:**

[daniel.kukla@rkfinpos.cz](mailto:daniel.kukla@rkfinpos.cz)

<b>Celková plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v osobním vlastnictví o velikosti cca 110 m<sup>2</sup> v Praze 12 - Modřanech. Nemovitost je rozdělena na 3 částí a skýtá široké možnosti využití, například jako obchodní prostory, kanceláře, sklady, provozovna, ateliér, dílna, klubovna, zkušebna atd. nebo jejich kombinace.

Jedná se o přízemní zděný objekt po právě dokončené kompletní rekonstrukci, a to včetně rozvodu inženýrských sítí, podlah, koupelny, topení a dalších prvků. Prostory disponují dvěma vraty/vjezdy šířky cca 200 cm a výška cca 230 cm.

Do objektu, kde se nemovitost nachází je možný vjezd přes dálkově ovládanou bránu a parkování až 3 vozidel.

Vedle měsíčního nájmu se nehradí žádný paušální měsíční poplatek, pouze podle skutečné spotřeby (voda, elektřina, plyn), protože objekt má vlastní podružné měřiče. Objekt je navíc napojen na fotovoltaiku a cena elektřiny je tak o cca 1/3 nižší oproti trhu. Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou.

V případě zájmu je možné si pronajmout 1 až 3 byty/kanceláře v přílehlém rodinném domě, který také aktuálně prošel kompletní rekonstrukcí jak vnitřních prostor, tak budovy (okna, zateplení, střecha).

Měsíční nájemné: 42.000 Kč + DPH

Měsíční cena za jedno parkovací místo (v případě zájmu): 1.500 Kč + DPH

Kauce: 2x měsíční nájem bez DPH v případě dvouměsíční výpovědní lhůty, nebo 3x měsíční nájem bez DPH v případě tříměsíční výpovědní lhůty.

Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí pronajmout nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu.