

Pronájem bytu 3+1 s garáží, Liberec, Králův Háj

Slovenského národního povstání, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



20 000 Kč

za měsíc

garáž 2300,- Kč včetně poplatků, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Králův Háj. Bytová jednotka o výměře 67 m² se nachází v 5.NP panelového domu obklopeného zelení v ulici SNP, nedaleko centra města. Byt byl vkusně a nadstandardně zrekonstruován a je částečně vybavený. Okna jsou plastová izolační trojskla, nízkoenergetické LED osvětlení ve všech místnostech, nová desková otopná tělesa, odizolované podlahy bez prahů, PVC s textilní podložkou, nové stropy s tepelnou a zvukovou izolací. Posuvné dveře s hydraulickými dorazy, trezorové protipožární vstupní dveře. Kuchyňská linka se spotřebiči a plně vybavená předsíň vestavnými skříněmi o délce 3 m až do stropu. Dveře a šuplíky se systémem soft-close.

Příslušenstvím bytu je sklepní koje a pokud chcete pohodlně zaparkovat svůj vůz v garáži nedaleko domu, ani toto není problém. V docházkové vzdálenosti 5 min. je k dispozici za poplatek garáž s úložnými policemi a dalším místem pro parkování druhého vozidla přímo před ní.

Hned vedle domu je dětské hřiště, v blízkosti škola i mateřská školka, do centra města 10 minut chůze.

Patříte-li mezi zájemce o bydlení s vyšším standardem než je běžný panelákový byt, tento novotou vonící byt na Králově Háji čeká právě na Vás!
Byt je již připraven k nastěhování.

Poplatky byt:

Nájemné 20.000,- Kč

Poplatky pro 2 osoby 3524,- Kč včetně internetu

Zálohy na elektřinu 1200,- Kč (dle dohody, zda zůstane na majitele bytu)

Kauce 30.000,- Kč

Provize 25.000,- Kč

Poplatky garáž:

Nájemné 2000,- Kč

Záloha na elektřinu 300,- Kč