

## **Dům 208m2, G, zahrada, Praha**

Podhajská pole, Praha 8, Praha



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	136 m <sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

122 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

20 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**

silnice; MHD



asfaltová

**Voda:**



**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům v ulici Podhajska pole, Praha 8 Bohnice, výměra 114 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) + zahrada s výměrou 122 m<sup>2</sup>. Celkem pozemek 236 m<sup>2</sup>. Tento patrový dům z roku 1983 disponuje podlahovou plochou 208 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 145 m<sup>2</sup>. Dům je připojen na vodovod a kanalizační síť. Celé podsklepeno, nemovitost je v udržovaném stavu, avšak ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. V současné době proběhlo vyklizení nemovitosti, fotografie jsou dle skutečného stavu. Průkaz energetické náročnosti budovy není udělán, a proto zatím uvádíme náročnosti nemovitosti G. Dispozice domu: Suterén: 5 místností sloužící jako technické zázemí (prádelna, sklep, komora, garáž a dílna) vstup na zahradu a schodiště do obytné části. Přízemí: obývací pokoj (díky velikosti lze vybudovat 2 pokoje po 18m<sup>2</sup>, chodba, samostatné WC, sprchový kout, kuchyň s jídelnou. 1. patro: 3 pokoje (ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj se vstupem na lodžii, pracovna se vstupem na půdu) koupelna, samostatné WC, chodba. Dům nabízí ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně. V těsné blízkosti se nachází Čimický háj, přírodní památky jako Ládví a Velká skála, Zoologická zahrada Praha a Botanická zahrada, což poskytuje široké možnosti rekreačního i volnočasového vyžití. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost nákupní centrum Ondra, mateřskou i základní školu, zastávku MHD Podhájské pole i další služby. Tento dům je skvělou volbou pro rodinu hledající klidné bydlení v Praze s výbornou dostupností do centra města i přírody. Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat.