

Prodej Rodinný dům, 176m²

53803, Vyžice



5 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme samostatně stojící rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 176 m², situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 300 m². Nemovitost se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, ideálním pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dům byl postaven v roce 1992 a dispozičně nabízí vstupní chodbu, garáž, kotelnu s dílnou a skladové prostory. V přízemí se nachází kuchyň, koupelna a samostatné WC. Zvýšené podkroví tvoří tři pokoje, další kuchyň a příslušenství. Součástí domu je také zateplený půdní prostor.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a původnímu provedení. Střeška je sedlová s taškovou krytinou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva nebo pelety. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektrickou síť 230/400 V, odpad je sveden do vyvážecí jímky.

Na pozemku se dále nachází původní rodinný dům o zastavěné ploše 190 m², který je vzhledem ke svému havarijnímu stavu určen k demolicí. Nabízí tak možnost využití stavebního místa nebo materiálu.

Velkou předností nemovitosti je okolní příroda a blízkost lesů, které poskytují skvělé podmínky pro houbaření, cykloturistiku, procházky i relaxaci.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, soukromím a potenciálem dalšího využití, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118403.