

prodej rodinného domu v Trávníku u Kroměříže

Kroměříž



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Cífková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 601 060 698

E-mail: zlin@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	261 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Trávník, směrem na Trávnícké zahrádky.

Klíčové vlastnosti a vybavení

Zastavěná plocha: 139 m²

Zahrada: 261 m² (okrasná i užitková, s letním posezením)

Dispozice: 4+1, s prostorem pro soukromí každého člena rodiny. Možnost rozšíření o půdní vestavbu.

Střecha: Sedlová, krytina z pálených tašek (stáří 18 let).

Moderní vybavení:

Nová koupelna a WC (2024)

Nový bojler (2024)

Nová kuchyňská linka (před 4 lety) - zůstává novým majitelům

Stěna v obývacím pokoji (před 3 lety) - zůstává novým majitelům

Konstrukce: Cihlový dům s tloušťkou zdiva 6070 cm, částečně izolovaný. Stropy byly citlivě sníženy pro úsporu tepla.

Vnitřní zdivo domu je po celé ploše obložené sádrokartonem.

Náklady na bydlení: Přibližně 7 000 Kč měsíčně pro čtyřčlennou rodinu.

Parkování: Přístřešek přímo u domu a další parkovací stání v zahradě.

Dílna: Nově vybudovaná dílna v zahradě (před 3 lety).

Vlastní studna: S užitkovou vodou.

Fasáda: Nová fasáda provedená před 10 lety.

Další informace

Dům je průběžně modernizován a udržován s láskou. Jeho strategická poloha v klidné lokalitě a zároveň s dobrou dostupností činí z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

Připraveno k okamžitému nastěhování.