

Prodej nemovitosti s vinným sklepem 56 m², Velké Pavlovice

69106, Velké Pavlovice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	108 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji kvelbený vinný sklep s obytným zázemím, který spojuje kouzlo tradičního vinařství s komfortem moderního užívání. Nemovitost je vhodná k bydlení. V přízemí se nachází presuz o výměře přibližně 21 m² s kuchyňkou, vstupem na WC a praktickou komorou umístěnou pod schodištěm. Schodiště propojuje všechna tři podlaží objektu a zajišťuje pohodlný přístup do obytné i sklepní části. Srdcem celé nemovitosti je prostorný kvelbený vinný sklep o celkové ploše přibližně 56 m². Sklep tvoří hlavní prostor

o rozměrech 13,2 × 3,5 m a navazující rameno o rozměrech 6,3 × 1,5 m. Pro zachování ideálních podmínek pro skladování vína je zde instalována klimatizace, která pomáhá udržovat optimální teplotu a vlhkost. Užité plocha včetně vinného sklepa činí 155 m² z čehož 56 m² je vinný sklep. Celý objekt je navíc zabezpečen kamerovým systémem. V prvním patře se nachází kuchyňka, samostatné WC a obývací pokoj, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Druhé patro tvoří ložnice, koupelna s WC a chodbička se vstupem na zahradu. Velkým benefitem nemovitosti je soukromá zahrada s posezením a vířivkou, která poskytuje ideální místo pro relaxaci. Na zahradu je možné vstoupit nejen z obytné části domu, ale také samostatným zadním vstupem. Součástí pozemku je rovněž vlastní parkovací stání a samostatný příjezd zezadu, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s klimatizací. Okna jsou dřevěná. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro milovníky vína, rekreačního bydlení i zájemce hledající netradiční a stylové místo s atmosférou moravských sklepů, vlastním venkovním zázemím a vysokou mírou soukromí. V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku mne kontaktujte.