

Prodej bytu 3+1, cca 70m² s balkonem na ulici Herrmannova, Olomouc

Herrmannova, Olomouc



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**

karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 3+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Olomouce - na ulici Herrmannova v městské části Lazce. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti Vojenské nemocnice Olomouc a skvělé dostupnosti do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt o celkové ploše přibližně 70 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Dispozice nabízí tři obytné místnosti (obývací pokoj je průchozí do ložnice a třetího pokoje, kuchyni s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, prostornou koupelnu se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a samostatné WC. Příjemným bonusem je balkon poskytující prostor pro ranní kávu či odpočinek s výhledem do zeleně a částečně na Klášterní hradisko a také sklepní kóje, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Plastová okna s izolačními dvojskly jsou orientována na jihovýchod (obývací pokoj, pokoj, kuchyně) a severozápad (ložnice). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti. Bytový dům prošel revitalizací, díky které nabízí příznivější energetickou náročnost a vyšší komfort bydlení. V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život – příjemné prostředí pro procházky nejen s domácími mazlíčky, dětská hřiště, obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotnická zařízení, mateřské školy, základní škola a další služby. Významnou výhodou je blízkost Vojenské nemocnice Olomouc, díky které je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost určená k pronájmu. Historické centrum města je dostupné během několika minut pěšky nebo autobusem. Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě nebo investici s dlouhodobým potenciálem, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. V případě zájmu Vám rádi zajistíme také bezplatnou konzultaci financování prostřednictvím hypotečního specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.