

Prodej bytu 2+1, 56 m², Cehnice

38752, Cehnice



2 280 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt s garáží a zahrádkou, v klidné lokalitě Cehnic. Byt o podlahové ploše 50 m² se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu. Dispozičně je řešen jako 2+1 s koupelnou a samostatným WC. Vytápění je řešeno akumulacími radiátory, el. přímotopy, případně lze využít i vytápění pevnými palivy. K bytové jednotce náleží zděný uzamykatelný sklep, který může sloužit jako dílna nebo sklad paliva. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na společných prostorách domu a pozemku kolem bytového domu, včetně příjezdu k zahradě. Zahrádka o výměře 148 m² s dřevěnou garáží a krytým stáním je udržovaná, lze využít k posezení či zahradničení. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, má novou střechu a fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ). Obec Cehnice nabízí základní občanskou vybavenost - ZŠ, MŠ, obchod, restauraci, poštu, obecní úřad, knihovnu, sportoviště. Nejbližší kompletní občanská vybavenost ve Strakonících (10 km) nebo ve Vodňanech (15 km).