

## Prodej chalupy, Zruč nad Sázavou - Dubina

28522, Zruč nad Sázavou



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kruntorád Luboš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	996 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatné chalupy 3+1 o užitné ploše 71 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dubina (k.ú. Zruč nad Sázavou). Smíšená konstrukce, 1 nadzemní podlaží, dům stojí na pozemku 996 m<sup>2</sup>. Nemovitost v dobrém stavu, vhodná jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení; zahrada nabízí prostor pro relaxaci a zahradničení. Klidné a samostatné umístění s výhledem na obec Dubina. U domu je prostorná garáž a malý sklípek. Veškerá občanská vybavenost je ve Zručí nad Sázavou. Prohlídkový den se koná 20.6.2026 po telefonické domluvě. Pro více informací kontaktujte kontaktujte makléře.