

## Prostorný byt se 2 ložnicemi a balkónem v rezidenčním projektu Kejrův Park, Praha 9 - Hloubětín

Nademlejská, Praha 9, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup> a balkónem o výměře 8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderního rezidenčního projektu Kejrův Park s výtahem v lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt nabízí příjemné bydlení v uzavřeném rezidenčním areálu obklopeném zelení s krásným výhledem do parku s rybníkem a výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, 2 ložnice, šatna, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V jedné z ložnic je k dispozici vestavěná skříň poskytující dostatek úložných prostor. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání zahrnuté v ceně nájmu. Rezidenční projekt nabízí recepci a nepřetržitou 24hodinovou ostrahu, která zajišťuje vysokou úroveň bezpečí a soukromí.

Lokalita Praha 9 - Hloubětín nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a volnočasového využití. V okolí naleznete restaurace (Kolkovna Dock, U Brabců, Spojka Karlín - pobočka Hloubětín), kavárny, supermarkety, školy, školky, lékárny a další služby. V blízkosti se nachází Sportovní areál Hloubětín, plavecký bazén,

beachvolejbalová hřiště, jezdecký areál i dětská hřiště. K relaxaci vybízí Hořejší rybník, Kejřův mlýn a zámecký park u Hloubětínského zámku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Hloubětín vzdálená přibližně 10 minut chůze, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti a rychlé napojení na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.900,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.