

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Brno - Žabovřesky

Tábor, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



17 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie, +
kauce, + provize RK, bez
poplatků



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní 2kk mezonetový byt na ulici Tábor ve vyhledávané lokalitě Žabovřesek, jen kousek od centra Brna. Pokud hledáte stylové bydlení s posezením na balkóně s výhledem do vnitrobloku, tohle bydlení je pro vás jako stvořené.

Byt najdete v nově přistaveném patře domu bez výtahu. Ve spodním patře využijete obývací prostor a kuchyni s moderním vybavením včetně spotřebičů – varnou deskou, troubou a digestoří. Je zde také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V chodbě u vstupu využijete vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložných prostor.

V patře najdete další místnost, kterou můžete zařídit jako ložnici. Byt je jinak nezařízený a nabízí tak možnost vybavit si jej podle svých potřeb a přání. V celém bytě jsou vinylové podlahy.

Z kuchyně je vstup na balkón, kde si užijete posezení s výhledem do klidného vnitrobloku. Z ulice Tábor, kde byt najdete, se do čtvrt hodiny dostanete do centra Brna. Zároveň ale budete bydlet v klidné lokalitě, odkud je to jen kousek do několika parků, kaváren, restaurací nebo kina. Obchody, lékarna, drogerie a další nezbytné služby najdete v blízkosti.

Nájemné činí 17 500 Kč, platba za energie a služby je nastavena na 2 400 Kč. Celkem budete měsíčně platit 19 900 Kč. + Elektrina se přepisuje na nájemníka.

Kauce je 30 000 Kč, provize ve výši jednoho nájmu včetně energií a služeb + 21%DPH.

Pokud vás tento byt zaujal, ozvěte se mi a rád se s vámi potkám na prohlídce.