

Prodej bytu 5+1 (187m²) se dvěma balkony, a zahrádkou, ul. Alšova 13, Znojmo

Alšova, 66902, Znojmo



7 990 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	187 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jedinečný byt 5+1, o výměře 187m², se dvěma balkony, v širším centru města Znojma, na ulici Alšova, kde se za domem nachází také menší zahrada. Velkým benefitem bytové jednotky je nejen jeho jedinečná rozloha, ale také systém vytápění, který z bytu činí energeticky nenáročnou nemovitost.

Byt sestává z následující dispozice:

- předsíň
- pokoj č. 1
- pokoj č. 2
- pokoj č. 3 s protoronou šatnou
- jídlna s velkým stolem a přístupem na balkonek
- obývací pokoj s krbovými kamny

- g.) kuchyně s kuchyňskou linkou a přístupem na druhý balkonek
- h.) prostorná místnost vhodná jako spíž
- i.) koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku
- j.) oddělená toaleta
- k.) technická místnost s bojlerem a nádrží pro vytápění o kapacitě 800l
(viz. půdorys na jedné z fotografií)

K bytu náleží sklep o výměře ca 15m², fond oprav k bytové jednotce činí jen 791,- Kč/měsíc.

Jak bylo zmíněno na začátku, tak hlavní zdroj vytápění si majitelé předělali na krbová kamna s výměníkem, který nahřívá nádrž o obsahu 800l, a odsud se následně vytápí pomocí radiátorů celý byt, jedná se tak skutečně o velmi úsporný typ vytápění, další možností je topit pomocí elektřiny, nebo je přímo u dveří do bytu zaslepená plynová přípojka, a byt by bylo možné opět plynofikovat.

Také je k bytu možnost garážového stání 250m od domu, a to za cenu 1.500,-Kč/měsíc.

Dalším velkým benefitem je lokalita domu, kde 200m od domu je škola, školka i jesličky, také je v bezprostřední docházkové vzdálenosti zastávka MHD, supermarket, úřady, kino, restaurace i nádraží.

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.