

Prodej krásného RD z roku 2016 s dispozičním řešením 4+kk, 119,8m² vč. zahrady o velikosti 432 m²

K Vlkánici, 25085, Bašť



15 890 000 Kč
za nemovitost

Prodej krásného RD z roku 2016 s dispozičním řešením 4+kk, 119,8m² vč. zahrady o velikosti 432 m²



Vyřizuje

Řezníková Lucie

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:

lucie.reznikova@nefi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkně dispozičně řešeného a kompletně zařízeného bytu samostatné poloviny rodinného domu z roku 2016, 4+kk s možností okamžitého bydlení, se zahradou včetně zděného prostorného zahradního domku (využití např. posilovna či pokoj pro hosty) a příjemného posezení na pozemku o celkové výměře 432 m. Součástí prodeje a ceny je i veškeré vybavení a zařízení.

Okna jsou plastová v antracitové barvě s orientací na jih a sever. Vnitřní dveře jsou plně nebo částečně prosklené v dekoru dřeva, vstupní dveře jsou plastové, částečně prosklené, v antracitové barvě.

Podlahy jsou betonové s kvalitní plovoucí podlahou a dlažbou. Vnitřní schodiště je betonové, obložené vinylem v dekoru dřeva.

V domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel Protherm. Plyn není do domu přiveden, plynová přípojka se nachází u oplocení rodinného domu.

Koupelna s vanou a WC se nachází ve 2. nadzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží je samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven vestavnou indukční varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem, vše zn. .
Vestavné skříně jsou umístěny v 1. i 2. nadzemním podlaží.

Oplocení je včetně vjezdové brány a branky, v antracitové barvě, z materiálu Tahokov. Brána je posuvná na dálkové ovládání, branka je vybavena elektrickým zámkem.

Je nainstalován satelit Skylink a Wi-Fi anténa, což zajišťuje kvalitní internetové i televizní připojení.

Zděný zahradní domek je využíván jako odpočinkové místo pro sport (viz foto), navazuje na něj menší kůlna.

V místě je dobrá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka směr Praha metro C Ládví je v docházkové vzdálenosti.

Autem je Praha Letňany dostupná do 20 minut. V místě je základní občanská vybavenost a v okolí dostatek zeleně.

V dostupné vzdálenosti se nachází Yard golf resort.

Doporučuji vidět!