

Byt k prodeji 2+kk, 62,3 m², Praha 9 - Dolní Počernice, ul. Národních hrdinů

Národních hrdinů, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



8 293 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová

Tel.: +420 608333876

GSM: +420 608333876

E-mail:

eva.melissova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji hezký, světlý byt s dispozicí 2+kk v Praze 9, Dolních Počernicích, v ulici Národních hrdinů. Prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 62,3 m² se nachází v prvním patře /2. NP/ dvoupodlažního cihlového domu bez výtahu. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky, byt se prodává včetně veškerého vyobrazeného nábytku. Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, plastová okna se žaluziemi. V koupelně se nachází rohová vana a pračka, toaleta je zvlášť. Jako úložný prostor slouží prostorná šatna a velký, zděný sklep o velikosti 10,7 m². Nízké měsíční poplatky 4.000,- Kč + elektřina. Bezplatné parkování je možné 50 m od domu. Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností, V Dolních Počernicích jsou dvě mateřské školky, základní škola, anglická škola, tenisové kurty, fotbalové a dětské hřiště, fitness a posilovna, restaurace, pizzerie, pivovar, cyklistické stezky, Velký počernický rybník s krásným zámeckým parkem. Sedm min autem se nachází obchodní a nákupní centrum Westfield Černý Most i obchodní centrum EUROPARK Štěrboholy. Výhodné spojení do centra, u domu se nachází autobusová zastávka, odtud 15 min na metro A Depo Hostivař nebo 10 min pěší chůzí na vlakovou zastávku, za 15 min jste na Masarykově nádraží. Díky dispozici i atraktivní adrese se jedná o výbornou

investiční příležitost, byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.