

## Unikátní bytový komplex REZIDENCE U Vodárny ul. U Vodárny č.p. 2080/1a, Karviná - Hranice

U Vodárny, 73301, Karviná

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martina Sinérová****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)**Plocha parcely:** 2119 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je unikátní bytový komplex REZIDENCE U Vodárny, který se nachází na ul. U Vodárny v Karviné, část Hranice. Bytový komplex se skládá z bytového domu č.p. 2070- bývalá vodárenská věž a z bytového domu č.p. 2080- jednopodlažní bytový dům, předmětem prodeje je také 24 parkovacích míst, kdy ke každé bytové jednotce náleží dvě parkovací stání v uzavřeném rezidenčním komplexu. Na pozemku se nachází také altán. Celý komplex je oplocen a střežen kamerovým systémem a EPS. Příjezd k rezidenci je zajištěn z veřejné komunikace U Vodárny. V komplexu se nachází 12 bytových jednotek, které jsou ve vlastnictví prodávající společnosti. V současné době jsou všechny pronajaty. Celková výměra ploch činí 578 m<sup>2</sup>. Bytový dům č.p. 2070- bývalý vodojem: je 10-ti podlažní objekt, který zahrnuje 8 bytových jednotek, které jsou předmětem prodeje. Jejich disp. velikost je 2+kk, pouze v 1.NP je byt 1+kk. Jednotky se nachází 1-8.NP a stavba má kruhový půdorys s kuželovitou střechou. V domě se nachází výtah. Bytový dům č.p. 2080- jednopodlažní budova: zde jsou 4 jednotky předmětem prodeje o dispozici 2+kk. Součástí jsou také úložné boxy jak pro bytové jednotky v tomto domě, tak i pro bytové jednotky domu č.p. 2070. Rezidence U Vodárny nabízí jedinečnou možnost bydlet v netradičních a stylových apartmánech, které se nachází v novostavbě vodárenské věže s dechberoucí vyhlídkou do okolí. Rezidence je zcela unikátním místem pro bydlení, bytové jednotky jsou všechny pronajaty bezproblémovým nájemníkům, kteří se o své byty dobře starají a oceňují dobré sousedské vztahy. Vzhledem k tomu, že výstavba proběhla za použití nejmodernějších technologických postupů a bytové jednotky jsou vybaveny exkluzivními zřizovacími prvky, hodnota nemovitosti je rozhodně vyšší než prodejní cena. Nemovitosti jsou vzdálené cca 350 m od frekventované komunikace ul. Rudé armády, kde se nachází také zastávka MHD. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdálená cca 2 km.