

Prodej bytu 2+1 v Litomyšli, ulice 9. května

9. května, 57001, Litomyšl



3 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová**

Tel.: +420 602 882 705

GSM: +420 602 882 705

E-mail:

info@zdostalova.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici 9. května v Litomyšli. Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 55,18 m². Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu z padesátých let, obklopeného vzrostlou zahradou a parkovištěm s velmi dobrou dostupností k obchodům a službám v Litomyšli. Byt sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, dvou obytných pokojů, z prostorné zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC, z komory a balkónu. K bytu náleží dvě sklepní kóje, k dispozici je i kolárna a sušárna ve společných částech domu. V bytě jsou plastová okna, podlahy kryjí v obytných pokojích původní parkety, teplo zajišťují akumulární kamna a otopný žebřík v koupelně, teplou vodu ohřívá bojler. V bytě je možnost napojení krbových kamen na komín. Do bytu je přiveden plyn, který není v této chvíli využíván. Byt má díky své orientaci na jih nízké provozní náklady na teplo. Bytový dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu s možností užívání okolní zahrady, kde je ohniště a posezení pro obyvatele domu. V okolí domu je možné bezproblémově parkovat osobní automobily. Pro více informací a pro domluvení prohlídky volejte makléře.