

## Prodej výjimečného rodinného domu s výhledem na hrad - Kamýk, České středohoří

Kamýk



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Pala**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou, historií a úchvatným výhledem?

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou nemovitost v samotném srdci chráněné krajinné oblasti České středohoří, v malebné obci Kamýk. Tento samostatně stojící rodinný dům se nachází na strategickém a klidném místě přímo v centru obce vedle historické kapličky.

Největším benefitem pozemku je přímý a ničím nerušený výhled na zříceninu hradu Kamýk přímo z vaší budoucí zahrady.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Stavebně v pořádku: Dům je kompletně suchý a disponuje zcela novou střechou, což vám ušetří nejnákladnější fázi případné rekonstrukce.

Velkorysý prostor: Dispozice domu nabízí užitnou plochu 153,5 m<sup>2</sup>, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ.

Prostorný pozemek: Dům je umístěn na slunné zahradě se stodolou o celkové výměře pozemku 1 100 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Bonus: Původní stodola s obrovským potenciálem

Součástí prodeje je také prostorná původní stodola. Tento objekt nabízí širokou škálu využití v závislosti na vašich plánech:

Vybudování soukromého wellness (sauna, vířivka, odpočinková zóna).

Zázemí pro drobné podnikání, autodílnu nebo ateliér.

Rozsáhlé skladovací prostory či kryté parkování pro několik vozů.

Lokalita, kterou si zamilujete

Obec Kamýk je synonymem pro klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s výbornou dostupností do Litoměřic (cca 10 minut autem) a rychlým napojením na dálnici D8 směr Praha či Ústí nad Labem. Okolí je rájem pro turistiku, cykloturistiku a objevování krás Českého středohoří.

Názor makléře: Tato nemovitost vyniká svou polohou. Kombinace zdravého, suchého domu s novou střechou, kouzelného výhledu na hrad a multifunkční stodoly dělá z této nabídky perfektní příležitost pro rodinné bydlení i prémiovou rekreační nemovitost.

Právní servis a finanční poradenství:

Zajištění kompletního právního servisu a bezpečného převodu finančních prostředků je u nás samozřejmostí. V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního úvěru.

Energetický štítek (PENB) je momentálně zákonem uváděn jako třída G.

Zaujala Vás tato nabídka?

Není nad osobní dojem. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu ještě dnes.