

## Pronájem bytu 1+kk, 66m<sup>2</sup> + předzahrádka s terasou 30m<sup>2</sup>, ul. Březenská, Praha 8 - Libeň, zařízený

Březenská, Praha 8, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 4.300 Kč včetně elektřiny. Kauce 30.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický a nadstandardně velký ateliér 1+kk, o ploše 66m<sup>2</sup> + předzahrádka s terasou 30m<sup>2</sup>, v přízemí cihlového domu, ulice ul. Březenská, Praha 8 - Libeň.

Byt je orientován do klidného, zeleného vnitrobloku - ideální na ranní kávu a pohodové večery bez ruchu ulice. Kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní zónou, dostatek místa pro obývací i spací část, přímý vstup na předzahrádku.

Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna s vanou a WC, praktická předsíň a úložné prostory.

Dům stojí přímo u autobusové zastávky Třeбенická, metro C Ládví/Střížkov je cca 5 min chůze.

Kaufland je hned vedle, v pěší dostupnosti veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, kavárny, lékárna, sportoviště).

Skvělé napojení do centra i na městský okruh.

Byt je volný k nastěhování od 1. srpna 2026. Možno i dříve.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.