

## Pronájem bytu 2+1/B/S, 53 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Pod Lipami.

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+5.000,-Kč/měsíc poplatky včetně tepla a teplé vody + elektřina a plyn.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Nová, prakticky navržená kuchyňská linka, nová elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, koupelna s vanou, WC, balkon, sklep	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepní kójí o celkové

výměře 53 m<sup>2</sup> v ulici Pod Lipami, Praha 3 - Žižkov.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň s oknem, obývací pokoj se vstupem na balkon a další pokoj. Balkon je orientován do okolní zástavby a zeleně.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu, vhodná pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí.

Lokalita nabízí dopravní dostupnost MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvají a autobusů Spojovací s návazností na metro B - Vysočanská a Palmovka, nádraží Libeň a metro A - Skalka. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště a parky.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Majitel preferuje nekuřáky, bez zvířat, občany ČR. Pronájem je určen k dlouhodobému bydlení.

K nastěhování od 15. 8. 2026.

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.