

## Lesní pozemek na okraji obce Strážovice

29479, Strážovice, Kropáčova Vrutice



**319 000 Kč**

za nemovitost

26,24 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
bez poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:**

veronika.sediva@kontaktse-  
rvis.cz

**Celková plocha:** 12 158 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce Strážovice v okresu Mladá Boleslav nabízíme k prodeji lesní pozemky o celkové výměře 1,2 ha (12 158 m<sup>2</sup>). Jednou z největších předností této nabídky je jednoduchost vlastnické struktury. Oba pozemky jsou ve vlastnictví jediného majitele, což znamená, že celá transakce proběhne bez komplikací spojených s podílovým spoluvlastnictvím či složitými majetkoprávními vztahy. Pozemky mají pravidelný tvar, který je z praktického hlediska velmi výhodný - usnadňuje hospodaření, orientaci v terénu i případné budoucí lesnické práce. V katastru nemovitostí je jeden pozemek evidován jako lesní a druhý (103 m<sup>2</sup>) jako zahrada. Oba jsou výborně přístupné po zpevněné polní cestě, takže se k nim bez problémů dostanete i s osobním automobilem, traktorem nebo lesnickou technikou. Srdcem celé nabídky je vzrostlý lesní porost, kde dominují borovicové porosty (90%) a v menší míře jsou zde zastoupeny porosty jasanu (10%). Věková skupina těchto dřevin je 88 let a celková dřevní zásoba činí cca 99 m<sup>3</sup>. Nenechte si tuto příležitost proklouznout mezi prsty. Kontaktujte nás ještě dnes!

Nedaleko k.ú. Strážovice, v kat. území Kovanec nabízíme k prodeji také lesní pozemky o rozloze 2,1ha.