

**Rodinný dům 4+1 se zahradou v klidné části Bernartic, Jeseník.**

Bernartice

**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 s krásnou rovnou zahradou v obci Bernartice u Javorníku.

Hledáte dům s příjemnou atmosférou, zahradou pro odpočinek a možností úprav podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka rodinného domu v klidné a vyhledávané části obce Bernartice u Javorníku.

Dům je postaven na pevném kamenném základu a nabízí dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází obytná část o dispozici 3+1, koupelna, samostatné WC. V podkroví jsou rozsáhlé půdní prostory a další pokoj s oknem, což nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy například na dispozici 5+1, nebo vytvoření pracovny.

Velkou předností nemovitosti je zahrada kolem domu. Pozemek je téměř rovinný, takže nevyžaduje náročnou údržbu a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení, zahradničení nebo dětské hry. Součástí je také starší kůlna

pro uskladnění zahradního nářadí či vybavení.

Upozornění: Některé fotografie v inzerci byly částečně graficky upraveny pro lepší představu o potenciálu nemovitosti. Dům aktuálně není vyklizený, proto nejsou zveřejněny všechny reálné fotografie interiéru. Aktuální pracovní fotografie interiéru rádi zašleme vážným zájemcům na vyžádání.

Pokud hledáte dům s potenciálem, příjemnou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací telefonicky, e-mailem nebo osobně při prohlídce.