

Pronájem bytu 1+kk

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**18 490 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 4060,
vratná jistota Kč, poplatek
za podnájem 22550*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|---|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 39 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 1KK v samém srdci lokality Praha-Vysočany. Byt o celkové výměře 39 m² se nachází na 2. podlaží nového moderního cihlového domu s výtahem. Již v ceně je prostorný sklep. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt se nabízí částečně nevybavený. Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně vestavěné lednice, myčky, digestoří a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je z velké části nezařízena. Vstupní hala disponuje úložnými prostory v podobě vestavěné skříně. V koupelně najdeme sprchový kout, topný žebřík, toaletu a velký bonus v podobě vestavěné skříně. Velkou výhodou jsou také mechanické venkovní žaluzie. Byt je také unikátní svou dispozicí, která byt dělá prostornější.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Ve vedlejších ulicích se nachází supermarkety Lidl, Albert a Billa. V těsné blízkosti se parky a sportoviště. Výborné spojení s centrem zajišťuje tramvajová zastávka Kabešova a metro linky B. Parkování je zde možné v podzemní garáži a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně okolí řeky Rokytky, které nabízí sportovní vyžití. O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.