

**Byt 4+1 v rodinném domě na prestižní Ořechovce**

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč



Vyřizuje

**Aneta Matiásková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt s dispozicí 4+1 ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v jedné z nejexkluzivnějších lokalit Prahy - na Ořechovce. Byt je situován v klidné rezidenční čtvrti s výjimečnou atmosférou a dostatkem zeleně, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svou prestiž, bezpečí a výbornou dostupnost do centra města.

Byt se pronajímá nezařízený a nabízí velmi prostorné a světlé pokoje. V chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyně je řešena jako samostatný prostor s místem pro jídelní stůl a je vybavena troubou, varnou deskou, myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je odděleně. Na podlahách jsou parkety a dřevěné podlahy, v koupelně je položena dlažba, což podtrhuje elegantní a nadčasový charakter bytu.

Parkování na pozemku / garáž / skladový prostor je možný po domluvě. K bytu je možnost užívání prostorné zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek a trávení volného času.

Lokalita Ořechovky nabízí klidné bydlení v kombinaci s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí jsou kavárny, restaurace, školy, parky i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy. Byt je ideální volbou.

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

pro nájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.