

## Prodej bytu 1+1 v Jablonci nad Jizerou

51243, Jablonec nad Jizerou



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Špidlenová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, který je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá prostor pro vlastní realizaci.

Jednotka je orientována na severozápad, díky čemuž nabízí příjemné klima zejména v letních měsících. Nachází se v klidném domě, který disponuje společným půdním prostorem.

Velkou výhodou je poloha - v dosahu máte města Jilemnice, Vrchlabí i Rokytnici nad Jizerou. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Krkonoš, které jsou ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Tato nemovitost představuje investiční příležitost nebo startovací bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do hor. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.