

Prodej chalupy, 171 m², Blatno

43984, Blatno

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	171 m ²
Plocha parcely:	809 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o podlahové ploše 171 m² v klidné obci Blatno u Podbořan. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 809 m² a představuje ideální místo pro rekreaci, víkendové pobyty i delší pobyty. Chalupa má dvě obytná podlaží a dispozici 4+1, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, setkávání s přáteli nebo vícegenerační rekreaci. Součástí objektu je také suterén, kde se nachází kotelná s uhelnou, prádelna a sklepní prostory poskytující dostatek místa pro uskladnění. Objekt je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je rovněž kopaná studna. Odpad je sveden do septiku s přepadem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo elektrokotel, což umožňuje pohodlné využívání nemovitosti po celý rok. Velkou předností je výborná dostupnost - obec Blatno se nachází pouhých 3,2 km od dálnice D6 na trase Praha - Karlovy Vary, díky čemuž je chalupa snadno dostupná i pro víkendové pobyty. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.