

Prodej bytu 2+kk 58 m², Březenská, Praha Libeň

Březenská, Praha 8, Praha



9 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m² s prostornou lodžii a vlastním parkovacím stáním v podzemních garážích domu. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží bytového domu z roku 2015 na pomezí Libně, Strážkova a Ďáblic.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²), ložnice s velkou vestavěnou skříní (16,25 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,65 m²) a vstupní chodba (6,36 m²). Součástí bytu je slunná lodžie o velikosti 14,3 m², která je přístupná z obou obytných místností a je průchozí. Pro lepší představu o dispozici doporučuji nahlédnout do příloženého půdorysu v galerii.

Vybavení bytu

- klimatizace v obývacím pokoji
- velká vestavěná skříň v ložnici
- vestavěná skříň v chodbě
- interiérové rolety ISOTRA
- venkovní žaluzie po celé délce lodžie
- vlastní parkovací stání v podzemních garážích domu

Byt bude předán včetně kuchyňské linky a vestavěného nábytku.

Bytový dům je ve výborném stavu a společenství vlastníků je spravováno ukázkově, což se pozitivně odráží na celkovém fungování domu.

Lokalita

Byt se nachází v ulici Březenská na pomezí Libně, Střížkova a Ďáblic. V docházkové vzdálenosti naleznete stanici metra C Střížkov, zastávky autobusů, obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení.

Výhodou je také rychlé napojení na Městský okruh a na dálnice D8 a D10. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Ďáblický háj a okolní zeleň.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt ukážu osobně.