

RD k rekonstrukci na prodej, 2 bytové jednotky + budova s č.e., Praha Dejvice, Jenerálka

Horoměřická, Praha 6, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dům z cca roku 1919 tvoří dvě podlaží se 2 samostatnými byty o dispozici 3+1, celková užitná plocha 226 m². Dále je na pozemku vedlejší stavba s č.e. a další vedlejší stavby dílny a garáže, vše vyžaduje rekonstrukci. Celková velikost pozemku je 550 m².

Do domu je přivedena elektrina i 380 V a voda z vodovodu, dům není napojen na kanalizaci, má jímku a plyn je na

hranici pozemku.

Dům se nachází v lokalitě s velkým potenciálem v blízkosti Šáreckého údolí a Divoké Šárky, oblíbených lokalit pro relaxaci a sportovní vyžití a únik od shonu velkoměsta.

V blízkém okolí se nachází mezinárodní školy ISP a Riverside School.

Pouze 4 minuty autobusem na stanici metra A Bořislavka nebo na Nádraží Veleslavin. Autem 10 minut na Letiště Václava Havla.

Kompletní občanská vybavenost: moderní nákupní centrum Bořislavka, vyhlášené restaurace, lokální kavárny, lékařská péče a sportovní areály včetně tenisových kurtů a golfového klubu.

Historický genius loci: Oblast nese jméno po barokním zámečku Jenerálka a celá čtvrť udržuje komorní, bezpečný a čistě rezidenční charakter s nízkou zástavbou rodinných vil.