

## Světlý byt 2+1 na Malé Straně

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



**13 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 se nachází v atraktivní lokalitě Malé Strany a poskytuje krásný výhled na malostranské domy a Pražský hrad. Byt je umístěn ve 4. NP funkcionalistického domu, který je velmi dobře udržovaný. Dům má výtah, který vede přímo do patra. Fasáda prošla rekonstrukcí stejně jako společné prostory a sklepy. Okna jsou nová, vyměněná za špaletová s izolačním dvojsklem.

Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Její dispozice zahrnuje prostornou předsiň s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem, samostatné WC a koupelnu, kuchyň orientovanou do vnitrobloku, ložnici s francouzským oknem a velkorysý prosvětlený obývací pokoj. Francouzské okno je opatřeno zábradlím, které je ideální pro umístění květinových truhlíků. Vytápění bytu je centrální a k jednotce náleží také praktická sklepní kóje.