

## Pronájem obchodních prostor 87 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z ulice Sezimova, Praha 4 - Nusle

Sezimova, Praha 4, Praha



**52 000 Kč**

za měsíc

Plus služby, plus provize  
RK



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

**Plocha kanceláří:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 87,37 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova.

Prostor je připraven k dokončení podle potřeb budoucího nájemce. Součástí jsou nové rozvody elektroinstalace, dokončené podlahy a bílé vymalované stěny. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, která citlivě propojuje původní charakter městské architektury s požadavky na současný provoz obchodních prostor. Jednotka je tvořena prodejní částí a navazujícím zázemím.

Lokalita na pomezí Nuslí a Vršovic patří mezi dlouhodobě vyhledávané městské adresy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren i služeb a výborné tramvajové spojení zajišťuje rychlou dostupnost centra města.

Prostory jsou dostupné k pronájmu od 15.7.2026