

## Prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Pozlovic - ideální místo pro rodinný život

Na Drahách, Pozlovice



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM: +420603203232**

**E-mail:**

[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	843 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	843 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte poctivě postavený rodinný dům na krásném a klidném místě obklopeném zelení? Pak vás jistě zaujme tato nabídka rodinného domu v obci Pozlovice č.p. 318.

Dům stojí v příjemné lokalitě s minimálním provozem a nabízí dostatek soukromí, prostoru i komfortu pro vícečlennou rodinu. Jedná se o kvalitní zděnou stavbu, která byla postavena s důrazem na dlouhou životnost a bez problémů poslouží ještě dalším generacím. Nemovitost je zateplená a vybavená plastovými okny.

Dispozice přízemí nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Z obývací části je přímý vstup na terasu, kde si můžete vychutnat klidné posezení s výhledem do okolní zeleně. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC.

V prvním patře jsou k dispozici další tři samostatné, velmi prostorné pokoje s krásnými výhledy do okolní krajiny. Nechybí ani druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Dům je kompletně podsklepený, což nabízí velké množství úložných a technických prostor. O vytápění se stará plynový kotel a krbová kamna s teplovodním rozvodem do radiátorů, která zajišťují příjemné teplo a zároveň pomáhají snižovat náklady na provoz.

Na pozemku se dále nacházejí dvě samostatné garáže, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i dílnu či skladování.

Pokud hledáte místo, kde budete každé ráno vstávat do klidu, zeleně a příjemné atmosféry, pak je tato nemovitost přesně pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.