

Moderní byt 2+kk o výměře 68 m² + parkování + sklep v Berouně - Na Máchovně

Na Máchovně, Beroun

**19 500 Kč**
za měsíc

+ zálohy na energie 4.259 Kč/měs. + elektřina na nájemce + provize RK 23.595 Kč vč. DPH + vratná kauce 39.000 Kč



Vyřizuje

Ondřej Růžička**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 68 m² v novostavbě v klidné části Berouna.

Byt je světlý, promyšlený a nabízí velmi komfortní bydlení. O příjemné klima se stará teplovodní podlahové vytápění a kvalitní trojskla doplněná venkovními žaluziemi. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kompletní sadou spotřebičů včetně varné desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Koupelna působí moderně díky obkladům vedeným až ke stropu, toaleta je oddělená. V bytě nechybí datové zásuvky v každé místnosti ani videotelefon u vstupu.

K jednotce náleží vlastní venkovní parkovací stání a zděný sklep o velikosti 2,8 m², což zajišťuje více než dostatek úložného prostoru.

Dům o třinácti bytových jednotkách je postaven s důrazem na kvalitní provedení a energetickou úspornost. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťují úsporná tepelná čerpadla, k dispozici je prostorný výtah i bezpečný čipový vstup.

Lokalita patří mezi vyhledávané - v pěším dosahu je základní i mateřská škola, sportovní a obchodní centrum, rychlé napojení na D5 i skvělé spojení do Prahy. Jde o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a kvalitní bydlení v klidné části města.

Majitel preferuje zájemce bez zvířat a nekuřáky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.