

## Stavební pozemek o výměře 463 m<sup>2</sup> s hotovým projektem v Kloboukách u Brna

Klobouky u Brna



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Veronika Konečná**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: +420 538 728 645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Celková plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si budete moci postavit domov přesně podle svých představ?

A co kdyby byl projekt rodinného domu 5+kk už připraven a vy tak ušetřili čas i náklady spojené s jeho návrhem?

Pak by vás mohl zaujmout tento stavební pozemek o výměře 463 m<sup>2</sup> v Kloboukách u Brna.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a jeho velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku. Budoucí majitel tak získá nejen zajímavý stavební pozemek, ale také významnou časovou úsporu při přípravě svého nového bydlení.

Součástí prodeje je hotový projekt moderního rodinného domu o dispozici 5+kk, který byl již v minulosti schválen stavebním úřadem. Stavební povolení však mezitím pozbylo platnosti, a proto bude potřeba požádat o jeho obnovení. Přesto se jedná o velkou výhodu, protože projektová dokumentace je již zpracována a nový majitel může navázat na dosud vykonanou práci.

Klobouky u Brna patří mezi oblíbené lokality jižní Moravy. Nabízejí klidné bydlení s příjemnou atmosférou menšího města a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Najdete zde mateřské i základní školy, gymnázium, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, supermarkety, restaurace, sportovní areály i kulturní zařízení. Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí a dostupnost všech běžných služeb bez nutnosti každodenního dojíždění.

Velkou předností je také dobrá dopravní dostupnost. Do Brna se dostanete přibližně za 30 minut, ať už autem nebo autobusovým spojením. Díky tomu můžete využívat pracovní příležitosti a služby krajského města, aniž byste se museli vzdát klidného bydlení mimo jeho ruch.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení okolní vinohrady, cyklostezky, turistické trasy a krásnou krajinu jižní Moravy. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného rodinného života, přírody a dobré dostupnosti města.

Pokud hledáte pozemek, na kterém můžete začít plánovat svůj nový domov bez zbytečných komplikací, ráda vám poskytnu více informací nebo vás provedu osobně přímo na místě.