Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **441760**

Prodej apartmánového domu s nadstandartní výměrou pozemků v obci Nové Vilémovice

Uhelná

6 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Kotrla
GSM: +420734684363
E-mail:
david.kotrla@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	**Užitná plocha:**	300 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Doprava:	autobus	**Zastavěná plocha:**	150 m²
Plocha parcely:	3850 m²	**Počet podlaží v domě:**	3
Typ zařízení:	Hotel	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s okamžitým výnosem nebo snové místo pro rodinné sídlo? Tento kompletně zrekonstruovaný dům v malebné obci Nové Vilémovice nabízí dokonalé spojení divoké přírody a moderního komfortu.
Nemovitost je ideální pro provozování penzionu, apartmánového bydlení nebo jako firemní rekreační středisko.
Klíčové parametry nemovitosti - dispozice: 5 samostatných, plně funkčních apartmánů.
Pozemek: Velkorysá zahrada o výměře 3 850 m².
Bonus: Možnost dokoupení navazujících 2 hektarů luk. Prvotřídní technický stav a vytápění. Dům prošel před 15 lety rozsáhlou a důkladnou rekonstrukcí. Nevyžaduje žádné okamžité investice.
Ústřední topení: Moderní kotel na tuhá paliva se zásobníkem zajišťuje stabilní teplo s minimální námahou a nízkými náklady.
Horská atmosféra: Interiér společenské místnosti doplňuje krb, který nabízí příjemné přitápění a vytváří útulné prostředí pro chladné večery.
Nová střecha a kompletně zateplená fasáda.
Nová okna a vstupní i interiérové dveře.
Kompletně nové podlahy a rozvody elektřiny. Unikátní benefity a exteriér.
Kojenecká voda: Vlastní studna s pramenem mimořádné kvality a vlastní studánka přímo u domu.
Vodní prvek: Na pozemku se nachází bezpečně oplocené, udržované jezírko, kde můžete chovat ryby, nebo se v letních parních dnech koupat v soukromém biotopu.
Soukromí: Rozlehlý pozemek zaručuje absolutní klid od sousedů.
Lokalita: Rychlebské hory jsou naprosto úchvatná, romantická a vyhledávaná lokalita pro ty, kteří touží po absolutním

klidu, čisté přírodě, a úniku z městského shonu. Přímo od domu můžete vyrazit na turistické a cyklo trasy. Nejznámější jsou Rychlebské stezky, plné trailů a koupání v zatopených lomech. Z rozlehlých pozemků nad nemovitostí se nabízí krásný výhled do sousedního Polska na Otmuchovská jezera. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.