

## Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 213 m<sup>2</sup>

Opavská, 79501, Rýmařov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný slunný řadový domek dřevostavbu se zahradou, garáží, dílnou a terasou s dispozicí 4+1, dvě koupelny, který se nachází na pozemku o rozloze 216 m<sup>2</sup>. Nemovitost má celkovou obytnou plochu 150 m<sup>2</sup> a je v dobrém stavu, určená k okamžitému bydlení. Nicméně rekonstrukce vhodná. V kuchyni je zabudována kuchyňská linka, kuchyň je propojena dělicí stěnou s okénkem s jídelním koutem v obývacím pokoji. Dům se je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ a potřeb. K nemovitosti patří garáž a možnost parkování přímo u domu, což ocení zejména rodiny s více automobily. Výhodou je také zahrádka s terasou přímo u domu. Dům má termofasádu, venkovní rolety, nová garážová vrata, nový plynový kotel, el. kotel. V některých místnostech v oknech trojsklo.

Stav domu odpovídá osobnímu vlastnictví, přičemž veškeré detaily a provedení reflektují péči a lásku k tomuto domovu. Energetická náročnost budovy je označena štítkem G, což je další faktor, který je třeba zohlednit při plánování budoucích úprav.

V případě zájmu o bližší prohlídku je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Vaše dotazy a možnost představit Vám tento domov s osobním příběhem a potenciálem pro novou kapitolu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.