

Prodej, pozemky o rozloze cca 79.000 m² , Dobčice

Záboří

**31 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** +420 777 155 981**E-mail:**

muselova@realdomus.cz

Celková plocha: 78 488 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které v sobě spojuje soukromí, čistou přírodu, mimořádný investiční potenciál a skvělou dostupnost do krajského města do 20 minut?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji unikátní, scelené panství o rozloze 78 488 m² na nejvyšším bodě malebné jihočeské vesnice Dobčice. Místo s nekonečným obzorem, kde limity určuje jen vaše fantazie.

Tento pozemek není jen obyčejná parcela – je to váš soukromý ekosystém na konci slepé ulice, kde vás nebude nikdo rušit. Můžete se stát majitelem rozlehlého souboru scelených pozemků čtvercového tvaru, kam patří vedle souboru stavebních ploch i ty přírodní, lesní a zemědělské. Najdete zde vlastní rybník s kaskádou tůní, sluncem zalité louky, sad 60 ovocných stromů, pás vzrostlého lesa a pastviny s ideálním zázemím pro zvířata.

Celé území spadá pod CHKO Blanský les. Pozemky jsou kompletně oplocené, přístupné branami ze 3 světových stran a pravidelně obhospodařované v režimu dotací LPIS. Velkorysá plocha přímo vybízí k vybudování rodinné ekofarmy, pěstitelskému záměru nebo k chovu koní či jiných zvířat.

Panství se nachází na nejvyšším bodě nad vesnicí, odkud se otevírá nádherný výhled do krajiny, zatímco v zádech máte nekonečný les a čistou přírodu chráněné krajinné oblasti. I přes absolutní klid a soukromí dojedete do centra Českých Budějovic za pouhých 20 minut.

Na pozemku se již nachází novostavba nízkoenergetické dřevostavby 4+kk (80 m²) a prostorná dvougaráž s dílnou (90 m²), která poskytuje bohaté zázemí pro mechanizaci i dílenské vybavení. Stavba je v procesu dokončení a není zatím zkolaudovaná. Výhodou je však existující projekt s platným stavebním povolením na rozšíření objektu. Finální dispozice objektu i interiéry si, při respektování základních požadavků na ráz stavby, můžete stále zásadně pozměnit či upravit podle svých představ.

Tento objekt nabízí skvělou variabilitu využití:

Okamžité zázemí: Může sloužit jako komfortní celoroční bydlení nebo moderní luxusní chata pro odpočinek.

Stavební základna: Poskytne perfektní zázemí během doby, kdy si na některé z dalších stavebních parcel budete plnit sen o svém novém hlavním sídle.

Pokud nebudete chtít využít tento výjimečný prostor pouze pro vlastní bydlení, nemovitost vám nabízí skvělý investiční potenciál. Podle platného územního plánu spadají určené části do kategorie smíšených obytných ploch a ploch pro rodinnou rekreaci. Při respektování rázu CHKO zde lze realizovat:

až 3 samostatné rodinné domy

1 objekt pro rodinnou rekreaci

Energie: Zavedena elektřina (jistice 3x50A).

Voda: 3 vlastní vrty s vydatným pramenem + podzemní retenční nádrže na zálivku o výjimečném objemu 30 000 litrů vody (30 m³).

Odpad: Řešen tříkomorovým septikem s biologickým filtrem.

Vaše cesta na panství začíná na historické návsi Dobčic, proslulé selským barokem a památkovou ochranou. Přijedte se nadechnout svobody a zažít klid, který se už dnes nedá běžně koupit.

Uvedené výměry jsou orientační. Údaje v tomto inzerátu mají informativní charakter.