

Exkluzivní nabídka: Zrekonstruovaná chata v borovicovém háji u Máchova jezera

47163, Staré Splavy, Doksy



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natálie Azimová
Tel.: 603 853 637
GSM: +420 736 607 606
E-mail:
lilancz22@gmail.com

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	87 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v mimořádně oblíbené lokalitě Staré Splavy. Jednopodlažní, nepodsklepená montovaná dřevěná chata typu MONTI stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 87 m² (zastavěná plocha činí 20 m²) a je obklopena nádherným prostředím borovicového háje.

Hlavní benefity nemovitosti:

Kompletní inženýrské sítě: Chata je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Téměř kompletní rekonstrukce: Nová střešní krytina, nátěr fasády, nová elektroinstalace a podlahy. Kompletně nová je také koupelna včetně rozvodů vody a odpadů.

Moderní technologie a bezpečí: Vytápění zajišťuje elektrický přímotop s dálkovým ovládáním, v létě oceníte mobilní

klimatizaci. Bezpečnost hlídá alarm a kamerový systém.

Komfortní dispozice: Prostorná obytná místnost s novou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na příjemnou zastřešenou terasu. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Parkování: Velkou výhodou je možnost parkování přímo na vlastním pozemku.

Lokalita a využití:

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení a je určena pro sezónní provoz. Představuje ideální volbu jak pro rodinnou rekreaci, tak jako skvělou investici pro následný pronájem.

Vyhledávané Máchovo jezero je vzdáleno pouhých 400 metrů. Okolí je doslova protkané cyklostezkami a turistickými trasami, přičemž v docházkové vzdálenosti najdete široké možnosti sportovního i společenského vyžití, restaurace a obchody.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme a kompletně zajistíme nejvýhodnější financování na míru vašim potřebám.

Prohlídku této výjimečné chaty vám vřele doporučuji!