

## Prodej stodoly - možnost přestavby na chatu se stavebním pozemkem v Mlázovech

Kolinec



### Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	439 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku se stodolou, s možností přestavby na chatu k rekreaci v malé obci Mlázovy v podhůří Šumavy mezi Klatovy a Sušicí.

Pozemek se stodolou je situován při okraji vsi na slunném rovinatém terénu a díky této poloze poskytuje příjemné a klidné zázemí.

Pozemek o celkové ploše 439 m<sup>2</sup> se stodolou o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> je ze dvou stran oplocen, zaopatřen přístupem po asfaltové cestě, kterou využívají převážně jen vlastníci sousedních domů.

Obecní vodovod a elektřina je v blízkém dosahu od hranice pozemku, odpad zatím neřešen.

Stodolu je možné stále využívat, zrekonstruovat, nebo je možné stavbu odstranit a nahradit objektem novým.

Dle platného územního plánu obce spadá celý pozemek do plochy smíšené obytné. Převažující účel využití je pro bydlení venkovského charakteru - venkovské usedlosti spojené s hospodářským využíváním objektů, s drobnou chovatelskou činností. Stavba pro bydlení s nejvýše třemi byty.

Obec Mlázovy, jen 2,5 km od městyse Kolinec a 14 km od Klatov i Sušice. Nabízíme pro zajímavou lokalitu v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i blízkosti měst Sušice, Klatovy.

K této nemovitosti se nevztahuje PENB.