Prodej - Byty číslo zakázky: **318/26**

Novostavba B 2+kk s terasou / Olomouc - Janského

Janského, 77900, Povel, Olomouc

5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Daniel Maciuch
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 603 177 776
E-mail:
dan@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	7
Celková podlahová plocha:	63 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 2+kk s prostornou terasou v Olomouci – ul. Jánského

Hledáte moderní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě Olomouce? Pak vás jistě zaujme tato nabídka prodeje krásného bytu 2+kk s terasou na ulici Jánského.

Byt se nachází ve 4NP novostavby bytového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s celkovou užitnou plochou 63 m² včetně prostorné kryté terasy.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, praktickou šatnu s dostatkem úložných prostor, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým benefitem je prostorná krytá terasa orientovaná na jihovýchod, na kterou je přístup z obývacího pokoje, skýtající příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli.

Součástí kupní ceny je také částečné vybavení bytu, což novému majiteli usnadní nastěhování.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.