

## Prodej apartmánu 28 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2kk se nachází v přízemí hlavní budovy Apart hotelu v resortu Czarna Góra, na úpatí masivu Kralický Sněžník. Resort využívají turisté celoročně — v létě pro turistiku a cyklistiku, v zimě pro lyžování.

Apartmán o rozloze 28,10 m<sup>2</sup> tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s travnatou plochou, která je přístupná pouze z pěti apartmánů — jde tedy o klidné, prakticky soukromé venkovní zázemí. Nábytek a vybavení jsou součástí ceny.

- Výměra: 28,10 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 2kk
- Patro: přízemí, čtyřpatrová budova
- Rok výstavby: 2016
- Parkování: vyhrazené stání před domem
- Poplatky za správu (včetně záloh na vytápění a fond renovací): 1 009 PLN/měsíc
- Nábytek a vybavení v ceně
- Společné prostory: kavárna, restaurace, wellness, SPA, lyžařna
- Česko-polská státní hranice: 8 km

V okolí resortu najdete restaurace, půjčovny sportovního vybavení a další SPA zónu. Oblast nabízí přístup k turistickým stezkám, cyklotrasám i lyžařským sjezdovkám.

V případě zájmu o krátkodobý pronájem zajistíme spolehlivou správcovskou firmu — úklid, údržbu, drobné opravy i check-in/out hostů.

Kontaktujte nás pro podrobné podklady a informace o nákupu. V lokalitě máme k dispozici další apartmány v různých dispozicích.