

Prodej Pozemek Šakvice

Šakvice



5 199 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje
Jiří Partl
GSM: 420602620531
E-mail:
jiri.partl@century21.cz

Celková plocha: 2 026 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 2 026 m² v oblíbené vinařské obci Šakvice na jižní Moravě. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici Polní a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu i dlouhodobou investici. Velkou výhodou je, že součástí nabídky je také již zpracovaný projekt rodinného domu, který může budoucímu majiteli usnadnit a urychlit přípravu výstavby.

Parcela nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemné prostředí na okraji zástavby. Z pozemku se otevírají krásné výhledy na Pálavu a Novomlýnské nádrže, které patří k nejvyhledávanějším lokalitám jižní Moravy. Díky kombinaci klidného prostředí a atraktivní polohy je pozemek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do budoucna.

Výhodou je také dostupnost inženýrských sítí. Vodovodní přípojka se nachází přímo na pozemku, kanalizace a elektrické vedení jsou k dispozici v přilehlé komunikaci. Součástí pozemku jsou ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru místa a podtrhují charakter venkovského bydlení v srdci vinařského kraje.

Šakvice patří mezi vyhledávané obce díky výborné dopravní dostupnosti a kvalitní občanské vybavenosti. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Významnou výhodou je vlakové spojení do Brna a Břeclavi, kam se dostanete přibližně za 20 minut. Autem je Brno dostupné zhruba do 30 minut.

Milovníci přírody, cyklistiky a aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek, vinařských stezek, Novomlýnských nádrží i chráněné krajinné oblasti Pálava. Pokud hledáte místo pro realizaci vlastního bydlení v atraktivní lokalitě jižní Moravy s již připraveným projektem rodinného domu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.