

## Pronájem kanceláře 16 m<sup>2</sup>, Dolní Měcholupy

Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**4 625 Kč**  
za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM: +420 602 102 745**

**E-mail:**

[marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu kancelář na okraji Prahy v Dolních Měcholupech. Dopravní dostupnost do Prahy a možnost vyhrazeného vlastního parkování pro auto. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m. Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy.

Měsíční nájem činí 280 Kč/m<sup>2</sup> + DPH., kancelář je zařízená nábytkem (2x stůl, skříň, policový díl, vlastní kuchyňka).

Dispozice a vybavení prostoru 16,52 m<sup>2</sup> (C23/2.03):

- zařízená samostatná kancelář s kuchyňkou
- linoleum, plastová okna
- sociální zázemí + sprchy, pánské / dámské toalety, společné v přízemí za poplatek

Parkování a služby:

- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 700 Kč/měsíc + DPH
- elektřina a plyn je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- vytápění plynová kamna

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 4 626 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu a plyn dle reálné spotřeby
- poplatky za sociální zařízení na osobu 650, Kč / měsíc + DPH
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a ráda se s Vámi potkám na prohlídce.

Marcela Lisacová