

## Moderní prosluněný byt 3+kk s terasami a garáží

K Meteoru, Hradec Králové



**9 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Vašatová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 773 123 092

**E-mail:**

[marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 3+kk v novostavbě Meteor II. Dvě velkorysé terasy ve výhradním užívání přirozeně rozšiřují obývací prostor a poskytují soukromí, jaké u běžných bytů nenajdete. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, užitná plocha bytu činí 77 m<sup>2</sup>, velká terasa 30 m<sup>2</sup>, malá terasa 10 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup> a garáž 15 m<sup>2</sup>. Sklep a garáž jsou samostatné jednotky a nejsou započítány do plochy bytu.

Dispozice bytu: obývací pokoj s velkou terasou (30 m<sup>2</sup>) je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením;

ložnice, dětský pokoj a menší terasa (10 m<sup>2</sup>) jsou orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. Byt má úložné prostory, které lze využít jako šatnu, komoru příp. pracovnu. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybrané vybavení bytu. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody.

Byt se nachází v nově dokončeném domě po kolaudaci. Byt je v záruce developera (platná do 3/2028). Termín nastěhování je možný po dohodě s majitelem. Pod velkou terasou je v letošním roce plánovaná malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy C.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ - v krátké docházkové vzdálenosti; MHD - bus č. 16 (10 min. do centra); dálnice D11 - výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží - 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny - 2 min. jízdy autem

Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.