

Prodej bytu 4+1, 75 m², Česká Lípa, ul. Chelčického

Chelčického, 47001, Česká Lípa



3 299 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v OV o dispozici 3+1, který byl praktickou úpravou rozdělen na 4+1. Byt se nachází v klidné a vyhledávané vilové části České Lípy, obklopené zelení. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Zachovalé parketové podlahy dodávají interiéru příjemnou atmosféru a potenciál pro vytvoření stylového bydlení. Vytápění je řešeno krbovými kamny napojené na radiátory, přičemž rozvody topení jsou vedeny v mědi. Plynová přípojka na domě. Skutečnou dominantou této nabídky je spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu. Každý z vlastníků zde užívá svou ideální část zahrady, která je oplocená a poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo zahradničení. K bytu náleží prostorný sklep a podíl na půdních prostorách, které poskytují dostatek úložného místa. Dům prošel revitalizací - byla provedena nová fasáda, zateplení i střešní krytina. Nízké náklady na bydlení.