

## Prodej dům Rodinný, 120 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Roháčova 2805/50, 43003

Roháčova, 43003, Chomutov

**5 500 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně provize RK  
a právního servisu.

Vyřizuje

**Dana Trunečková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Horní Ves. Celková výměra pozemku činí 283 m<sup>2</sup>, z čehož 218 m<sup>2</sup> tvoří zahrada.

Přízemí domu bylo dlouhodobě využíváno ke komerčním účelům, což nabízí novému majiteli možnost pokračovat v podnikání nebo prostory přestavět na obytnou část podle vlastních představ. V mezipatře se nachází prostorná terasa, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli. Obytné patro tvoří tři místnosti, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu.

Dům je kompletně podsklepený a disponuje prostorným půdním prostorem s potenciálem dalšího využití. Součástí nemovitosti je také garáž.

Velkou předností je zahrada o výměře 218 m<sup>2</sup>, která je přístupná nejen z domu, ale také ze zadní strany pozemku, což

zajišťuje pohodlný přístup i větší soukromí.

Dům nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení i podnikání. Díky své dispozici a umístění ve vyhledávané lokalitě představuje skvělou příležitost pro nové majitele. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.