



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Hartig41a**

Pronájem bytu 2kk, 55m², Praha 3, Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



29 000 Kč
za měsíc

Poplatky 5000 Kč,
elektroka na přepis



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij
Tel.: +420 773654888
GSM: +420 773654888
E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Hartig29

Nabízíme k pronájmu moderní a útulný byt 2+kk o velikosti 55 m and sup2; s balkonem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby v oblíbené lokalitě Praha 3 Hartigova.

Byt je kompletně zařízený a vybavený veškerým nábytkem i spotřebiči potřebnými pro pohodlné bydlení. Součástí pronájmu je také podzemní garážové stání, které výrazně zvyšuje komfort bydlení v této lokalitě.

Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu s úložným prostorem. Díky umístění v 5. patře je byt příjemně světlý a nabízí klidné bydlení.

Lokalita Praha 3 Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost supermarketů, restaurace, kavárny, lékárny, fitness centra, školy i školky. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka, Vítkov a Židovské pece, které nabízejí prostor pro sport, odpočinek i volnočasové aktivity.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města. Tramvajové a autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti a cesta do centra trvá jen několik minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s parkováním a výbornou dostupností.

K nastěhování od 1.7.2026.

Nájem: 29 000 Kč

Poplatky: 5 000 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Provize: 34 000 Kč