



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10737

Prodej rodinného domu, 5 pokojů, 220 m², Chyjice

50601, Chyjice



4 450 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	5547 m ²
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou, garáží, stodolou, hospodářským stavením a dřevěným garážovým stáním v obci Chyjice, okres Jičín. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v jižní části obce v klidné rezidenční zástavbě venkovských rodinných domů se zahradami a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru.

Pozemek je svažitý a poskytuje široké možnosti využití - od okrasné a užitkové zahrady až po relaxační či hospodářské využití.

Rodinný dům je samostatným objektem s jedním nadzemním podlažím. Dům není podsklepený. Součástí stavby je půdní prostor a částečně vybudované obytné podkroví. Dispozice rodinného domu činí 5+1. Původní stavba pochází přibližně ze 30. let minulého století. V 70. letech proběhla rozsáhlá rekonstrukce a modernizace domu. Přibližně před 20 lety byla vyměněna okna a před 17 lety byla realizována vestavba obytného podkroví. Podlahová plocha domu činí

164,56 m².

Dispozice domu je následující:

1.NP: veranda, jídelna, předsíň, spíž, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, koupelna, samostatné, WC, komora, kotelna, chodba a schodiště.

Podkroví: pokoj, ložnice.

Vytápění - kotel na tuhá paliva a možnost topení LTO - závěsné radiátory; ohřev vody - boiler; elektřina - 230/400 V; voda - vlastní (dvě kopané studny); kanalizace - septik; plyn zde zaveden není.

Jedná se o klidné venkovské bydlení s rozlehlým pozemkem o výměře 5.547 m².

Pro více informací nás neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 10737