

Pronájem, komerční/výroba, 150 m², 50346 Blešno, Hradec Králové [ID 86701]

Blešno



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	150 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční či výrobní prostory o celkové ploše cca 150 m², situované v oploceném a uzavřeném areálu v obci Blešno, v blízkosti Hradec Králové, včetně venkovních zpevněných ploch o výměře přes 150 m².

Prostor je vhodný pro výrobu, logistiku, skladování či lehký průmysl a nabízí velmi praktické technické i provozní řešení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

skladová / výrobní hala o ploše cca 150 m²
výška haly se pohybuje od 7 do 8 m v závislosti na sklonu střechy
významnou výhodou je možnost vybudování druhého patra (vestavby), čímž lze téměř zdvojnásobit užitnou plochu objektu a výrazně rozšířit kapacitu provozu
konstrukčně připraveno pro instalaci jeřábu
bezproblémový vjezd pro kamionovou dopravu
vjezdová vrata o výšce 3,3 m a šířce 3,9 m
150 m² parkovací plochy přímo před halou

kanceláře, sociální zařízení a kuchyňka
oplocený a uzavřený areál zajišťující bezpečnost a soukromí provozu

Dalším benefitem je vysoký vnitřní prostor haly, který spolu s možností vestavby druhého podlaží nabízí budoucímu nájemci mimořádnou flexibilitu při organizaci výroby, skladování či administrativního zázemí.

V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace s poledním menu, což představuje praktický benefit pro zaměstnance.

Lokalita umožňuje rychlé napojení na Hradec Králové i hlavní dopravní tahy, což zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.